



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань,
ул. Кариева, д. 10, тел/факс: (843) 222-52-16,
e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция автодороги Алексеевское-Билярск,
км 40+912 - км 42+244 в Алексеевском муниципальном районе
Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Документы по планировке территории.
Часть 1. Проект планировки территории.**

1058– 20 – ДПТ – ППТ

Том 8.1

2020



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань,
ул. Кариева, д. 10, тел/факс: (843) 222-52-16,
e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция автодороги Алексеевское-Билярск,
км 40+912 - км 42+244 в Алексеевском муниципальном районе
Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Документы по планировке территории.
Часть 1. Проект планировки территории.**

1058– 20 – ДПТ – ППТ

Том 8.1

Директор

Тарасова Е.М.

Главный инженер проекта

Галимова Ю.Ю.

2020

Содержание

№№п/п	Наименование	Страница
	Содержание	2
	Состав проектной документации	3
	Справка о разработке проекта в соответствии с требованиями норм	4
1	Пояснительная записка	
	Основание для разработки проектной документации	5
	Нормативные правовые и нормативно-технические документы	5
	Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	6
	Целью разработки проекта планировки	6
	Сведения об основных положениях генеральных планов Билярского и Майнского сельских поселений Алексеевского района	6
	Технические параметры проектируемой автомобильной дороги местного значения	7
	Основные технико-экономические показатели проектируемого участка дороги приведены в таблице	8
2	Ведомость координат границ бессрочного отвода	9-12
3	План планировки территории М1:1000	13

						1058-20-ДПТ-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Прохоров				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Уланов					II	I	I
							000 «Спецдорпроект»		
ГИП		Тарасова							

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3	4	5
		Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 1	1058-20-ПЗ	Пояснительная записка.	
		Раздел 2. Проект полосы отвода	
Том 2	1058-20-ППО	Проект полосы отвода.	
		Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
Том 3.1	1058-20-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Ведомости	
Том 3.2	1058-20-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Графические материалы	
Том 3.3	1058-20-ТКР-ГСН	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Переустройство газопровода	
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разраб.
		Раздел 5. Проект организации строительства	
Том 4	1058-20-ПОС	Проект организации строительства.	
	1058-20-ПОД	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разраб.
		Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 5	1058-20-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
		Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 6	1058-20-ОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 9. Смета на строительство	
Том 7.1	1058-20-СД	Сметная документация	
Том 7.2	1058-20-СД	Локальная смета	
Том 8.1	1058-20-ДПТ-ППТ	Раздел 10. Документация по планировке территории. Часть 1. Проект планировки территории.	
Том 8.2	1058-20- ДПТ-МО	Раздел 10. Документация по планировке территории. Часть 2. Материалы обоснования проекта планировки территории.	
Том 8.3	1058-20-ДПТ-ПМТ	Раздел 10. Документация по планировке территории. Часть 3. Проект межевания территории.	

Согласовано

Подп. и дата

Инв.№ под

1058- 20 - СП

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Разраб.	Прохоров			
Проверил	Уланов			
ГИП	Тарасова			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецдорпроект»		

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Тарасова Е.М.

Согласовано		

Подп. и дата	

						<i>1058-20-ДПТ-ППТ</i>			
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Составил</i>	<i>Прохоров</i>					<i>Справка ГИПа</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
							<i>ООО «Спецдорпроект»</i>		
<i>ГИП</i>	<i>Тарасова</i>								

Пояснительная записка

Документация по планировке территории на участке «Реконструкция автодороги Алексеевское-Билярск, км 40+912 – км 42+244 в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан» подготовлена на основании задания, выданного и утвержденного ГКУ «Главтатдортранс».

Местонахождение объекта: РФ, Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район.

Основание для разработки проектной документации.

Основанием для проектирования является задание на выполнение проектно-изыскательских работ, выданного и утвержденного ГКУ "Главтатдортранс". Источник финансирования – бюджет Республики Татарстан.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3. Водный кодекс Российской Федерации;
- 4. Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 6. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- 8. Приказ Минтранса РФ от 06.07.2012 №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»
- 9. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
- 10. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*(с изменениями №1).
- 11. СТО «Проектирование автомобильных дорог низших категорий в Республике Татарстан»

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № под

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Проخورов					1058-20-ДПТ-ПШТ
Проверил	Уланов					
ГИП	Тарасова					

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	4
ООО «Спецдорпроект»		

Исходные данные и условия для подготовки документации

по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан. Местная система координат 16 (МСК16);
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- генеральный план Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Целью разработки проекта планировки является:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги.

Сведения об основных положениях генеральных планах Билярского и Майнского сельских поселений.

В соответствии с градостроительным законодательством «Генеральные планы городских поселений» являются документом территориального планирования муниципального образования. Схемой определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий улуса (района) в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, поселений.

Генеральные планы сельского поселения разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Республики Татарстан, Законом о градостроительной политике в Республике Татарстан, нормативными правовыми актами Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральные планы разработаны в соответствии с планами и программами социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района и муниципальных

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изн.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	1058-20-ДПТ-ППТ	Лист
							2

образований района.

Генеральный план Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Технические параметры проектируемой автомобильной дороги местного значения

В административном отношении район работ расположен в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Начало трассы ПК0+00,00 – соответствует экспл. 40+912 км а/д: Алексеевское – Билярск в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Конец трассы ПК13+28,13 – соответствует экспл. 42+244 км а/д: Алексеевское – Билярск в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Автодорога относится к IV категории по СП 34.13330.2012.

Протяженность участка автомобильной дороги составляет 1,328 км.

Согласно техническому заданию проектируемый участок является автомобильной дорогой IV категории с двумя полосами движения и в соответствии с ГОСТ Р 52398–2005 относится к классу «дорога обычного типа (нескоростная дорога)».

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Основные технико-экономические показатели проектируемого участка дороги приведены в таблице

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	До реконструкции	После реконструкции
1	2	3	4
1	Категория дороги	IV	IV
2	Расчетная скорость, км/ч.(по дорожным условиям)	80	80
3	Протяженность дороги (участка), км	1.328	1.328
4	Число полос движения	2	2
5	Ширина земляного полотна, м	10,1-16,6	10,0
6	Ширина проезжей части, м	6,8-7,1	6,0
7	Ширина обочин, м	1,4-9,8	2,0
8	Ширина разделительной полосы, м	-	нет
9	Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный
10	Вид покрытия	асфальтобетон	ЩМА-16 на БНД 70/100
11	Максимальный продольный уклон, %	-	59
12	Минимальный радиус кривой в плане, м	-	17319
13	Количество углов поворота в плане, шт		2
14	Минимальный радиус возгнутой кривой в продольном профиле, м		4130
15	Минимальный радиус выпуклой кривой в продольном профиле, м		10517
16	Мосты, путепроводы	нет	нет
17	Водопрпускные трубы, шт./п.м	2/51,3	2/75,29
18	Расчетная нагрузка, кН	-	100
19	Расчетная нагрузка на искусственных сооружениях	-	НК-14, АК-14
20	Ограждение на участке дороги	металл	металл

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

1058-20-ДПТ-ПШТ

Лист

4

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	391801.32	1385236.59
н2	391802.12	1385237.74
н3	391821.06	1385265.36
н4	391843.74	1385298.34
н5	391869.53	1385334.05
н6	391888.81	1385360.19
н7	391909.70	1385389.46
н8	391923.46	1385409.78
н9	391932.48	1385415.71
н10	391955.85	1385451.43
н11	391977.58	1385484.97
н12	391987.71	1385501.87
н13	391983.00	1385510.84
н14	391991.23	1385522.30
н15	392001.67	1385521.56
н16	392036.80	1385569.16
н17	392047.57	1385584.22
н18	392051.00	1385594.38
н19	392067.83	1385617.03
н20	392075.86	1385611.54
н27	391605.55	1384980.79
н28	391598.81	1384991.22
н29	391607.31	1385004.90
н30	391617.92	1385002.46
н31	391314.86	1384523.02
н32	391313.29	1384524.07
н33	391315.94	1384533.40
н34	391320.04	1384543.92
н35	391336.51	1384566.85
н36	391357.50	1384595.78
н37	391364.28	1384610.46
н38	391380.21	1384635.76
н39	391397.83	1384663.71
н40	391407.18	1384678.26
н41	391424.74	1384705.04
н42	391441.51	1384729.98
н43	391453.10	1384746.38
н44	391464.04	1384760.82
н45	391468.64	1384766.37

Согласовано

Подп. и дата

Инв.№ под

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Тарасова			

1058-20- ДПТ-ППТ

Ведомость координат границ
бессрочного отвода

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	4
ООО «Спецдорпроект»		

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	391374.61	1384576.50
н57	391432.76	1384651.44
н58	391431.64	1384650.06
н59	391409.84	1384621.55
н60	391391.35	1384597.94
н61	391376.21	1384578.00
н63	391435.82	1384655.19
н57	391432.76	1384651.44
н69	391676.49	1384990.77
н70	391675.01	1384979.73
н71	391671.45	1384973.03
н74	391720.19	1385114.76
н78	391855.98	1385253.50
н79	391852.17	1385248.00
н80	391838.13	1385228.57
н81	391823.74	1385207.08
н82	391811.46	1385188.67
н83	391795.10	1385165.88
н84	391775.05	1385138.18
н85	391759.64	1385117.25
н86	391746.62	1385098.99
н71	391671.45	1384973.03
н93	391669.12	1384968.64
н94	391668.30	1384957.25
н95	391662.66	1384949.10
н96	391645.90	1384943.39
н97	391622.06	1384915.73
н98	391597.93	1384889.24
н99	391577.91	1384864.40
н100	391553.35	1384832.78
н101	391530.30	1384805.36
н102	391524.93	1384794.77
н103	391508.32	1384766.33
н104	391493.22	1384739.15
н105	391477.15	1384711.31
н106	391462.36	1384689.77
н107	391450.02	1384672.62
н63	391435.82	1384655.19
н108	391331.11	1384512.17

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1058-20- ДПТ-ППТ

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	391314.86	1384523.02
н45	391468.64	1384766.37
н109	391481.51	1384781.85
н110	391493.49	1384795.11
н111	391502.19	1384807.59
н112	391509.41	1384815.62
н113	391528.27	1384847.54
н114	391545.61	1384874.53
н115	391566.45	1384909.02
н116	391578.36	1384929.91
н117	391597.09	1384960.64
н118	391607.37	1384977.97
н27	391605.55	1384980.79
н30	391617.92	1385002.46
н119	391623.57	1385001.16
н120	391643.01	1385022.24
н121	391663.08	1385037.16
н122	391690.15	1385065.71
н123	391694.60	1385076.14
н124	391718.26	1385112.32
н125	391738.77	1385141.84
н126	391759.96	1385173.41
н127	391778.16	1385199.48
н128	391788.00	1385217.44
н20	392075.86	1385611.54
н129	392088.80	1385602.68
н130	392081.60	1385591.25
н131	392062.48	1385565.48
н132	392033.00	1385522.89
н133	392023.02	1385505.40
н134	392022.44	1385497.63
н134а	392018.28	1385491.05
н135	392006.47	1385482.58
н136	391980.58	1385446.92
н137	391977.45	1385435.72
н138	391967.37	1385421.45
н139	391946.17	1385387.63
н140	391949.43	1385371.43
н141	391943.17	1385362.29

Изн. № под	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	------	------	-------	-------	------

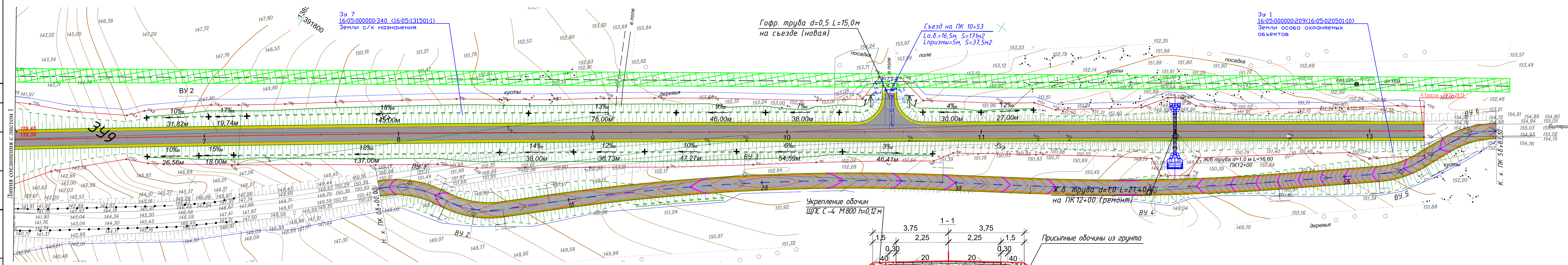
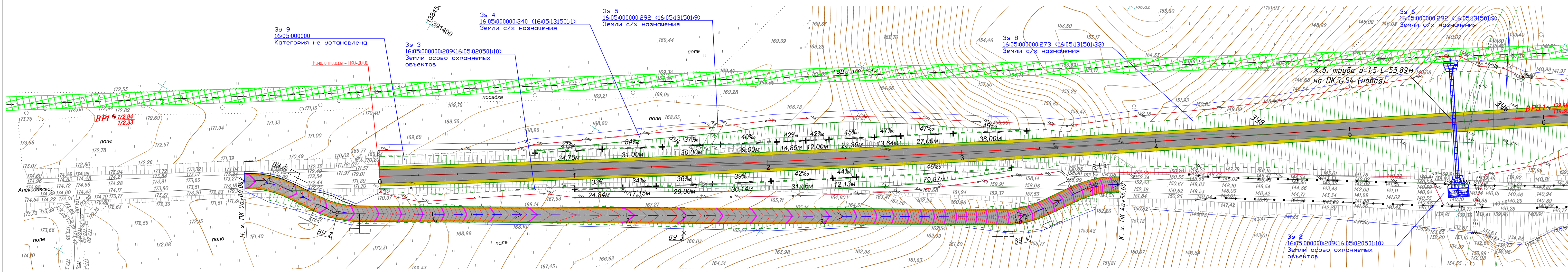
1058-20- ДПТ-ППТ

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н142	391929.21	1385361.53
н143	391915.34	1385342.57
н144	391885.06	1385295.88
н145	391869.27	1385272.71
н78	391855.98	1385253.50
н86	391746.62	1385098.99
н146	391745.74	1385097.76
н147	391737.82	1385086.09
н148	391715.91	1385059.37
н149	391708.90	1385053.20
н150	391693.88	1385027.25
н151	391685.68	1385008.64
н152	391676.52	1384990.95
н69	391676.49	1384990.77
н52	391374.61	1384576.50
н153	391369.05	1384571.28
н154	391354.39	1384547.84

Изн. № под	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	------	------	-------	-------	------

1058-20- ДПТ-ППТ



Условные обозначения

■ - Охранная зона газопровода
■ - бессточный отвод
■ - границы земельных участков
■ - срочный отвод

Н1, Н2, Н3, ... - нахождение углов поворота
 ЗУ1, ЗУ2, ... - земельные участки

Смесь песчано-гравийная, ГОСТ 25607-2009 - 0.35 м
 Смесь щебеночно-песчаная С-4 М800, ГОСТ 25607-2009 - 0.26 м
 Асфальтобетон А22НТ по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 - 0.07 м
 Щебеночно-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на полимерно-битумном вяжущем марки ПБВ 60 по ГОСТ Р 52056-2003 - 0.05 м

1058-20-ДПТ-ППТ		
Реконструкция автодороги Алексеевское-Биларск, км 40+912 - км 42+244 в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан.		
Изм. №	Лист №	Листов
Разраб. Уланов	П	1
ГИП Тарасова	ООО "Спецдорпроект"	

Согласовано:
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Линия осесогласия с листом 2